

Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

se sídlem: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

zastoupená: plk. Ing. Bedřichem Koutrným, ředitelem Krajského ředitelství policie Zlínského kraje

IČ: 72052767, DIČ: CZ 72052767

bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, č.ú.: 3113-28036881/0710

kontaktní osoba: Ing. Pavlína Horáková

telefon: 974 661 592 fax: 974 662 900 e-mail: krpz.nre@mvcv.cz

(dále jen „prodávající“)

a

U fyzické osoby

jméno a příjmení:

datum a místo narození:

adresa trvalého pobytu:

adresa pro doručování pokud je rozdílná od adresy trvalého pobytu:

bankovní spojení a číslo účtu:

telefonní (e-mailové, faxové) spojení:

U právnické osoby

obchodní firma (přesný název), včetně dodatku o právní formě

sídlo:

IČ / DIČ:

bankovní spojení a číslo účtu:

adresa pro doručování (je-li odlišná od místa sídla):

jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za uchazeče:

jméno, příjmení a funkce kontaktní osoby (je-li odlišná od osoby oprávněné jednat):

telefonní (e-mailové, faxové) spojení:


(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

ČI. I

1. Proávající - Česká republika vlastní níže uvedené nemovitosti na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy Pozemkového fondu České republiky do příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1004H03/62 ze dne 1.12.2003 , přičemž příslušnost hospodařit s těmito nemovitostmi náleží Krajskému ředitelství policie

 Horáková



Zlínského kraje na základě Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu MV-91500-1/OSM-2009 ze dne 22. 12. 2009.

2. Předmětem prodeje jsou následující nemovitosti:

Budovy:

- Rodinný dům čp. 180 na pozemku p. č. st. 97/2

Pozemky:

- st. p. č. 97/2 o výměře 382 m²
- st. p. č. 97/7 o výměře 1551 m²
- st. p. č. 447 o výměře 17 m²
- p. č. 39/13 o výměře 111 m²

včetně všech součástí a příslušenství

vše zapsané na LV č. 27 pro obec Bystřička, katastrální území Bystřička I, okres Vsetín v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín.

Předmětem prodeje jsou výše uvedené nemovitosti, které jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Bc. Evy Hradilové č. 4869-69/2011 ze dne 4. března 2011.

ČI. II

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, tak jak je uvedeno ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Evy Hradilové, č. 4869-69/2011 ze dne 4. března 2011, kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši **xxxxx Kč** (slovy: xxxxxxkorunčeských):

Kupující za tuto kupní cenu nemovitosti kupuje a do svého vlastnictví přebírá.

(Kupující kupuje a nabývá nemovitosti dle této smlouvy do společného jmění manželů.)

ČI. III

Kupující prohlašuje, že je jim stav nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy dobře znám, a že se seznámili se znaleckým posudkem č. 4869-69/2011 ze dne 4. března 2011.

ČI. IV

Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, přičemž podléhá schválení příslušným ministerstvem ve smyslu § 22 tohoto zákona. Bez tohoto schválení je tato smlouva neplatná ve smyslu § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. V

1. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši xxxxx Kč (slovy: xxxxxkorunčeských) zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky, pobočka Brno, číslo účtu 3113-28036881/0710, s uvedením variabilního symbolu 44833. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesátisíckorunčeských), kterou zaplatil kupující formou kauce ve výběrovém řízení na účet prodávajícího. Zbývající část kupní ceny ve výši xxxxx Kč zaplatí kupující na výše uvedený účet prodávajícího nejpozději do 30 (třiceti) dnů poté, kdy byl prodávajícím písemně vyrozuměn, že tato smlouva byla schválena příslušným ministerstvem. Částečná úhrada se nepřipouští.
2. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.
3. Připsání kupní ceny na účet prodávajícího je podmínkou pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny dle odstavce 1. tohoto článku, a to za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se stává splatnou třetí pracovní den po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 1. tohoto článku a to na účet v odstavci 1. uvedený.

Čl. VI

Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s ustanovením čl. V odst. 1, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že nárok prodávajícího na smluvní pokutu podle čl. V odst. 4 tím není dotčen.

Čl. VII

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Čl. VIII

1. Kupující prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas kupní cenu.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.

Čl. IX

1. Kupující nabude vlastnictví k předávaným nemovitostem dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Současně s nabytím vlastnictví přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

